دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی درمانی کرمان

آگهی فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذاری به منظور ساخت، تکمیل، بهره برداری و انتقال مجتمع تجاری مرکز آموزشی درمانی شهید باهنر در قالب BOT

دانشگاه علوم پزشکی کرمان در راستای مولدسازی املاک خود در نظر دارد مدیریت، ساخت، تکمیل و بهره برداری و انتقال از مجتمع تجاری در مرکز آموزشی درمانی باهنر براساس دستورالعملها و ضوابط قانونی به روش BOT از طریق رقابت عمومی و با رعایت قوانین، مقررات و آیین نامه های اجرایی مربوطه و با شرایط ذیل پس از احراز توانمندی مالی، اقتصادی و فنی به سرمایه گذاران واجد شرایط واگذار نماید:

مشخصات پروژه:

۱- سرمایه گذاری به منظور اجرای پروژه « اراضی دارای کاربری تجاری در مرکز آموزشی درمانی باهنر» از طریق واگذاری سه قطعه زمین در مرکز آموزشی درمانی باهنر، ارائه طرح،ساخت، بهره برداری و انتقال به سرمایه پذیر، بنابراین قرارداد شامل سه دوره: ۱- پیشبرد ۲- ساخت ۳- بهره برداری و انتقال خواهد بود.

۲- دوره برآوردی طراحی و احداث رسیدن به مرحله بهره برداری حداکثر تا ۱۸ ماه

۳- دوره برآوردی بهره برداری تجاری حداکثر تا ۱۲ سال

شرایط سرمایه گذاری:

۱- صلاحیت انجام موضوع قرارداد بر مبنای اساسنامه شرکت

۲- حجم سرمایه گذاری حداقل ۷۳۸,۴۹۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- مبلغ تضمین: ۳۱،۸۶۹،۸۲۰،۰۰۰ ریال

فرآیند ارجاع کار شرکت در معامله الزاماً می‌بایست بصورت ضمانتنامه بانکی در وجه دانشگاه علوم پزشکی کرمان ارسال شود (توضیحاً مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد) یا بصورت نقدی به حساب شماره ۴۰۰۱۰۸۳۹۰۷۱۴۷۲۲۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شناسه واریز ۹۵۶۱۲۴۷۰۰۲۰۰۰۰۳۰۱۷۱۹۰۰۰۰۲۲۴۳۰۰ بنام تمرکز وجوه سپرده دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشت درمانی کرمان بنام خزانه واریز و اصل فیش مربوطه در پاکت «الف» قرار گیرد.

سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند حداکثر تا ۱۴ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه، اسناد ارزیابی توان اجرای کار را از دبیرخانه کمیسیون مناقصات دانشگاه علوم پزشکی کرمان یا سایت خدمات الکترونیکی مناقصات دانشگاه به آدرس: http://www.kmu.ac.ir دریافت و حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ اسناد مذکور را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده به نشانی: کرمان – ابتدای جاده هفت باغ علوی، معاونت غذا و دارو، اداره حراست تحویل و رسید دریافت نمایند.

تاریخ بازگشایی اسناد مذکور در ساعت ۱۱:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ در محل سالن مناقصات دانشگاه می باشد.

بدیهی است ابتدا اسناد ارزیابی صلاحیت های فنی، تخصصی و مالی بازگشایی و سپس سایر اسناد به تفکیک پاکت الف، ب و ج بازگشایی می گردد.